

project

Faculteit RUG/CF te Leeuwarden

betreft

Selectieleidraad

datum

22-03-2017

documentcode

RCL1601R001

opdrachtgever

Rijksuniversiteit Groningen (RUG)
Vastgoed en Investeringsprojecten

Uiterste datum van indienen aanmelding: **24 april 2017 om 13:00 uur**

Aanmelding digitaal indienen via TenderNed

Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Doel van de selectieleidraad	3
1.2	Aanbesteder	3
1.3	Doelgroep selectieleidraad	3
1.4	Projectkenmerken	3
2	Aanbestedingsprocedure	4
2.1	Kenmerk van de aanbestedingsprocedure	4
2.2	Object van aanbesteding	4
2.3	Selectiefase	4
2.4	Vooruitblik gunningsfase	6
2.5	Planning	6
2.6	Klachtenregeling	6
3	Selectieprocedure	8
3.1	Beoordelingscommissie	8
3.2	Minimumeisen	8
3.3	Selectiecriteria	10
3.4	Beoordeling selectiecriteria	13
4	Nadere bepalingen	14
	Bijlage 1: Overzicht aanmelding	17
	Bijlage 2: UEA (wettelijk model)	18
	Bijlage 3: Model projectgegevens	19

1 Inleiding

1.1 Doel van de selectieleidraad

In de selectiefase wordt beoogd tot een selectie van geschikte gegadigden te komen in het kader van de transformatie van het gebouw de Beurs¹ van een openbare bibliotheek naar een faculteit voor de Rijksuniversiteit Groningen Campus Fryslân te Leeuwarden (RUG/CF). Het doel van deze selectieleidraad is het beschrijven van de procedure en de voorwaarden betreffende de selectiefase.

1.2 Aanbesteder

Naam: Rijksuniversiteit Groningen

Afdeling: Vastgoed en Investeringsprojecten

Vertegenwoordigd door: mevrouw drs. I.S.A. (Ingeborg) Hollak

Alle correspondentie inzake de aanbesteding verloopt via de heer M.L. (Mark) Thijs (rugcf@zri.nl) van ZRI.

1.3 Doelgroep selectieleidraad

Tot de doelgroep van dit document behoren geïnteresseerden die naar aanleiding van de Europese aankondiging op www.tenderned.nl en/of ted.europa.eu de selectieleidraad gedownload hebben (hierna te noemen 'gegadigden').

1.4 Projectkenmerken

De verbouwing van De Beurs zal worden uitgevoerd middels een zogeheten Engineer & Build-contract, conform UAV-GC 2005. Dit betekent dat – kort gezegd – op basis van een Definitief Ontwerp (DO) een aannemer (bouwkundig en installatietechnisch) gecontracteerd zal worden die het ontwerp uitwerkt van een DO naar een Uitvoeringsontwerp (UO) (engineering) en daarna de uitvoering voor zijn rekening neemt.

Qua planning geldt dat voor de onderhavige werkzaamheden (engineering en uitvoering) 15 maanden beschikbaar zijn, ten einde het gebouw (uiterlijk) 1 september 2018 in gebruik te nemen.

¹ Het gebouw de Beurs is gelegen aan de Wirdumerdijk 34 te Leeuwarden.

2 Aanbestedingsprocedure

2.1 Kenmerk van de aanbestedingsprocedure

De aanbesteding geschiedt volgens een Europese niet-openbare procedure conform het Europese deel van hoofdstuk 3 van het ARW 2016. Het gunningscriterium is de beste prijs-kwaliteitverhouding (beste PKV).

Het project wordt in één perceel aanbesteed. Aan de hand van de gezichtspunten van artikel 1.5 lid 1 Aanbestedingswet 2012 is vastgesteld dat de integratie van de engineering en de realisatie in één aan te besteden opdracht geen onnodige clustering van verschillende opdrachten behelst. Aan de keuze voor een geïntegreerde bouworganisatievorm (E&B) is namelijk inherent dat geen sprake is van een onnodige samenvoeging van verschillende opdrachten in het licht van de doelstellingen die met art. 1.5 lid 1 worden beoogd. De integratie van de fases staat namelijk telkens in het teken van de doelstellingen ten aanzien van een en hetzelfde project in termen van kwaliteit, kosten en tijd. De integratie van de fases in één opdracht stelt de marktpartijen in staat hun specifieke kennis en creativiteit te benutten en onder meer keuzes te maken die tot lagere levensduurkosten leiden, hetgeen in het belang is van het project.

Vanzelfsprekend kan een aanmelding worden gedaan in een samenwerkingsverband (combinatie van bedrijven, zie paragraaf 2.3.4). Ook kan door een gegadigde een beroep worden gedaan op (één of meerdere) derden (zie paragraaf 2.3.5). In totaal zullen vijf gegadigden worden uitgenodigd om een inschrijving te doen.

2.2 Object van aanbesteding

Het object van aanbesteding betreft de engineering alsmede de bouwkundige en installatietechnische uitvoeringswerkzaamheden in het kader van de transformatie van het gebouw de Beurs tot een faculteit voor de RUG/CF.

Informatie met betrekking tot het object van aanbesteding kan gedurende de aanbestedingsprocedure worden geactualiseerd. Eventuele wijzigingen zullen tijdig worden gemeld.

2.3 Selectiefase

Indien gegadigden in aanmerking willen komen voor selectie, dan dienen zij zich tijdig aan te melden en te voldoen aan de in deze selectieleidraad gestelde eisen. De in te dienen gegevens zijn opgesomd in bijlage 1. Wanneer het aantal gegadigden dat aan de eisen voldoet groter is dan vijf, dan zullen de vijf meest geschikte gegadigden geselecteerd worden op basis van de selectiecriteria. De selectiecriteria en de beoordelingsmethodiek zijn beschreven in hoofdstuk 3.

2.3.1 Selectiestukken

Gegadigden kunnen op basis van deze selectieleidraad een aanmelding indienen.

In aanvulling op deze selectieleidraad kunnen, gedurende de aanmeldingstermijn, één of meer nota's van inlichtingen worden verstrekt. Indien een nota van inlichtingen strijdig is met één of meer selectiestukken, dan prevaleert de nota van inlichtingen. Bij strijdigheid tussen twee of meer nota's van inlichtingen onderling prevaleert de meest recente nota van inlichtingen.

De selectiestukken zullen digitaal beschikbaar worden gesteld op TenderNed op de in paragraaf 2.5 genoemde datum.

Ten aanzien van de meldingsplicht inzake kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden, of onduidelijkheden in de selectiestukken, zie hoofdstuk 4 artikel 2 lid 2.

2.3.2 Inlichtingen selectiefase

Nadere vragen om inlichtingen kunnen digitaal worden ingediend via TenderNed (zie paragraaf 2.5 voor de uiterlijke datum) conform het bijgeleverde *.xls(x) format.

Vragen zullen worden beantwoord in een gezamenlijke (geanonimiseerde) nota van inlichtingen die uiterlijk op de in paragraaf 2.5 genoemde datum op TenderNed wordt gepubliceerd. Indien de aanbesteder het noodzakelijk acht worden tussentijds nota's van inlichtingen gepubliceerd. Telefonisch worden geen inlichtingen verstrekt. De nota(s) van inlichtingen maakt / maken deel uit van de selectiestukken, zie paragraaf 2.3.1.

2.3.3 Indiening aanmelding

Een aanmelding (bij voorkeur in *.pdf bestand) moet uiterlijk op de voorzijde vermelde datum en tijd via TenderNed ingediend zijn, conform de eisen in deze selectieleidraad (zie bijlage 1 voor de in te dienen gegevens). De verantwoordelijkheid voor tijdig indienen / uploaden van de inschrijving ligt bij de gegadigde.

LET OP: het indienen / uploaden op TenderNed is pas voltooid nadat de transactiecode (per sms) correct is ingevoerd en u per e-mail een ontvangstbevestiging van TenderNed heeft ontvangen. Zie ook het document *In zes stappen digitaal inschrijven op overheidsopdrachten via TenderNed* (<https://www.tenderned.nl/sites/default/files/In%20zes%20stappen%20digitaal%20inschrijven%20op%20overheidsopdrachten%20via%20TenderNed.pdf>).

De officiële registratie van de aanmeldingen zal na sluiting van de aanmeldingstermijn plaatsvinden. Gegadigden zullen hierbij niet aanwezig zijn. Op de aanmelding dient duidelijk vermeld te worden op welke aanbesteding de stukken betrekking hebben.

2.3.4 Samenwerkingsverband

Het is gegadigden toegestaan zich in een samenwerkingsverband (combinatie) aan te melden. Gegadigden dienen dit kenbaar te maken bij aanmelding. Daarbij dient aangegeven te worden voor welke geschiktheidseisen een beroep wordt gedaan op zijn onderneming. Tevens dient iedere deelnemer uit het samenwerkingsverband het Uniforme Europese Aanbestedingsdocument (UEA) in te dienen. Overige gegevens dienen door het samenwerkingsverband als geheel ingediend te worden.

Meer informatie over het aanmelden als samenwerkingsverband is te vinden in artikel 14 van hoofdstuk 4.

2.3.5 Beroep op derden

Indien een gegadigde zich ten behoeve van het voldoen aan de geschiktheidseisen of in het kader van selectiecriteria wil beroepen op derden, niet zijnde deelnemers in het samenwerkingsverband, dan dient de gegadigde dit aan te geven in het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA). Ook derden dienen het UEA in te vullen en in te dienen.

In geval een gegadigde zich beroept op derden, dan dient die gegadigde conform artikel 2.94 van de Gewijzigde Aanbestedingswet 2012 aan te tonen dat hij bij het uitvoeren van de opdracht ook daadwerkelijk kan beschikken over de middelen van die derde waarop een beroep wordt gedaan.

2.3.6 Bekendmaking selectieresultaat

Na de beoordeling van de aanmeldingen zal de aanbesteder alle gegadigden gelijktijdig per e-mail informeren over de uitslag van de selectiefase. De uitslag zal bestaan uit:

- het aantal (geldige) aanmeldingen;
- het door de betreffende gegadigde behaalde aantal punten op de selectiecriteria;
- de rangorde van de betreffende gegadigde ten opzichte van de andere geschikte gegadigden;
- de bedrijfsnaam (of (in geval van aanmelding in een samenwerkingsverband) bedrijfsnamen) van de geselecteerde gegadigden.

2.4 Vooruitblik gunningsfase

De vijf meest geschikte gegadigden worden door de aanbesteder uitgenodigd tot het doen van een inschrijving. De aanbestedingsstukken, op basis waarvan de gegadigden een inschrijving moeten doen, worden te zijner tijd digitaal aangeboden. In de gunningsleidraad, die onderdeel uitmaakt van de aanbestedingsstukken, zal het gunningscriterium (de beste PKV) nader uitgewerkt zijn. De inschrijvers zullen gevraagd worden om een prijs (inschrijvingssom) en diverse kwalitatieve onderdelen. Omdat de RUG/CF in september 2019 open moet, zal planning en fasering daarbij een belangrijke rol spelen. Een gefaseerde oplevering is bijvoorbeeld denkbaar. De eerste lichting studenten zal namelijk een omvang hebben van ca. 150, terwijl het totale gebouw geschikt is voor 1.000 studenten. Daarnaast is gebruiksvriendelijkheid en functionaliteit een speerpunt. In de engineering en uitvoering moeten keuzes aansluiten bij de doelgroep en het gebruik. Aan de inschrijvers wordt tevens de mogelijkheid geboden de inschrijving in een presentatie aan de beoordelingscommissie toe te lichten.

2.5 Planning

De tijdstippen en termijnen van de activiteiten van de selectiefase zijn naar de huidige inzichten:

1. publicatie aankondiging: 22 maart 2017;
2. indienen vragen om inlichtingen: (uiterlijk) 5 april 2017 om 17:00 uur;
3. verzenden nota van inlichtingen: (uiterlijk) 12 april 2017;
4. Indienen aanmeldingen: (uiterlijk) 24 april 2017 om 13:00 uur;
5. beoordeling aanmeldingen: 24 april tot en met 28 april 2017;
6. correspondentie selectieresultaat: 28 april 2017;
7. bezwaartermijn selectieresultaat: 20 kalenderdagen;

De onder punt 4 genoemde datum is een fatale datum. Aanmeldingen die later dan het genoemde tijdstip op het genoemde adres binnenkomen, worden niet in de beoordeling betrokken.

De termijnen en de activiteiten van de gunningsfase zijn naar de huidige inzichten:

8. beschikbaar stellen aanbestedingsstukken: medio/eind mei 2017;
9. indienen inschrijving: (uiterlijk) eind juni 2017;
10. beoordeling inschrijvingen: eind juni tot en met medio juli 2017;
11. presentatie inschrijvingen: medio juli 2017;
12. correspondentie gunningsresultaat: medio juli 2017
13. bezwaartermijn gunningsresultaat: 20 kalenderdagen;

2.6 Klachtenregeling

Klachten over de aanbestedingsdocumenten of over andere voor de aanbestedingsprocedure relevante zaken dienen eerst aan de orde te worden gesteld middels een vraag om inlichtingen, zie paragraaf 2.5. Pas indien de reactie op de aldus gestelde vraag de klacht niet wegneemt, dan kunt u dit kenbaar maken door middel van het indienen van een klacht. Klachten

kunnen per e-mail (rugcf@zri.nl, o.v.v. klacht EB-opdracht RUG/CF) worden ingediend bij ZRI. De ingekomen klachten zullen zo spoedig mogelijk in behandeling worden genomen.

Na afhandeling van de klacht meldt de indiener of hij/zij wel of geen genoegen neemt met het gegeven oordeel over de klacht en de eventueel voorgestelde oplossing. Indien door de indiener wordt ingestemd met de door voorgestelde oplossing, dan zal die oplossing worden gerealiseerd. Indien de indiener geen genoegen neemt met het gegeven oordeel, dan kan de indiener de klacht voorleggen aan de Commissie van Aanbestedingsexperts (www.commissievanaanbestedingsexperts.nl).

Het indienen van een klacht verplicht de aanbesteder niet tot het opschorten van de procedure. Het indienen van een klacht is daarbij noodzakelijk voor de ontvankelijkheid van gegadigde bij de burgerlijk rechter in geval van een aanhangig gemaakt (formeel) bezwaar in kort geding. Zie ook artikel 15 van hoofdstuk 4. Een ingediende klacht schort de aanbestedingsprocedure niet op.

3 Selectieprocedure

3.1 Beoordelingscommissie

De beoordeling van de aanmeldingen wordt uitgevoerd door de beoordelingscommissie. De beoordelingscommissie bestaat uit vertegenwoordigers van de afdeling Vastgoed en Investeringsprojecten van de RUG alsmede haar adviseurs.

De beoordelingscommissie zal een gezamenlijk advies uitbrengen aan de aanbesteder. Deze beslist op basis van dat advies.

3.2 Minimumeisen

3.2.1 compleetheid

In eerste instantie worden de aanmeldingen beoordeeld op compleetheid. Het ontbreken van gegevens kan leiden tot uitsluiting van de verdere procedure. In bijlage 1 is een overzicht opgenomen met gegevens die de aanmelding minimaal dient te bevatten.

3.2.2 Uitsluitingsgronden

Na de toets op compleetheid vindt op basis van uitsluitingsgronden, zoals geformuleerd in het UEA, een beoordeling plaats. Aan de hand van het UEA (zie bijlage 2) wordt vastgesteld of de gegadigde kan worden toegelaten tot de verdere procedure. De UEA dient in het geval van een samenwerkingsverband (combinatie) en/of bij beroep op derden door elk van de samenwerkende partijen (combinanten) en/of derden te worden ingediend en ondertekend.

Door aanmelding geeft de gegadigde aan dat hij bereid en in staat is om bewijsstukken, zoals opgesomd in artikel 3.13.9 van het ARW 2016, binnen een termijn van tien (10) werkdagen aan te leveren na eventuele ontvangst van een uitnodiging tot deelneming aan de gunningsfase. De alsdan te overleggen bewijsstukken mogen op het moment van naleveren niet ouder zijn dan de in artikel 3.13.9 van het ARW 2016 genoemde periode en moeten overeenstemmen met de werkelijke situatie waarin de gegadigde zich op dat moment bevindt. Indien de bewijsstukken niet tijdig worden overlegd, volgt (alsnog) uitsluiting van de betreffende gegadigde.

3.2.3 Geschiktheidseisen

Na de beoordeling op basis van uitsluitingsgronden vindt een beoordeling plaats op basis van de geschiktheidseisen. De gegadigde en/of deelnemer verklaart door het ondertekenen van de UEA te voldoen aan de onderstaande geschiktheidseisen. De geschiktheidseisen zijn in de UEA opgenomen.

Minimumeis financiële en economische draagkracht

De continuïteit van de gegadigde dient voor de duur van de onderhavige opdracht te zijn gewaarborgd. Daartoe dient de gegadigde te beschikken over voor de uitvoering van de onderhavige opdracht voldoende economische en financiële draagkracht.

Bankgarantie

De gegadigde dient in staat te zijn om bij gunning een, vooraf door de aanbesteder goed te keuren, op eerste schriftelijke verzoek afroepbare bankgarantie ter waarde van 5% (zegge vijf procent) van de opdrachtsom te stellen ten gunste van aanbesteder, die loopt tot op de dag van oplevering. De betrokken financiële instelling dient onder toezicht te staan van de Europese Centrale Bank, de door de centrale overheid van een lidstaat van de EU ingestelde (andere) centrale toezichthouder, of de door de centrale overheid van een (andere) staat ingestelde (andere) centrale toezichthouder. Op de bankgarantie dient Nederlands recht van toepassing te zijn. Vooruitlopend op die bankgarantie zal in de gunningsfase van de inschrijvers een bereidstellingsverklaring worden gevraagd, waarmee – kort gezegd – de betreffende financiële instelling zich bereid

verklaart de bankgarantie bij gunning te verstrekken. Door aanmelding verklaart de gegadigde bereid te zijn te zijner tijd, in voorkomend geval, een bereidstellingsverklaring te overhandigen.

Aansprakelijkheidsverzekering beroepsrisico's

De gegadigde dient, naast of in aanvulling op een CAR-verzekering, te beschikken over, of dient te verklaren bij eventuele opdrachtverlening af te sluiten, een verzekering tegen beroepsrisico's waarmee de gegadigde per gebeurtenis voor minimaal € 2.500.000,- is verzekerd tegen wettelijke en beroepsaansprakelijkheid voor ten minste de duur van de opdracht.

NB: In de aanbestedingsstukken zal de precieze aard en omvang van de aansprakelijkheid zijn opgenomen. In ieder geval zal die aansprakelijkheid proportioneel en gemaximeerd zijn.

Minimumeis technische bekwaamheid

De gegadigde dient minimaal te beschikken over de onderstaande kerncompetenties (zie tabel 3.1). Ten bewijze daarvan dient de gegadigde per kerncompetentie één referentie in te dienen. Per referentie dien tenminste de in bijlage 3 opgenomen informatie te worden ingediend. Indien gebruik wordt gemaakt van een referentie die in (een andere) combinatie is uitgevoerd, wordt enkel het eigen aandeel in de totstandkoming van de referentie bij de beoordeling betrokken. Gegadigden dienen de eventuele verdeling daarom duidelijk in de aanmelding aan te geven.

tabel 3.1 | Overzicht kerncompetenties technische bekwaamheid.

GA	Ontwerp / engineering
GA1	Bouwkundig ontwerp / engineering
GA2	Installatietechnisch ontwerp / engineering
GB	Uitvoering
GB1	Bouwkundige uitvoering
GB2	Werktuigkundige uitvoering
GB3	Elektrotechnische uitvoering

NB1: De referenties GA1 t/m GB3 dienen elk afkomstig te zijn van de onderneming die de betreffende kerncompetentie ook daadwerkelijk zal gaan uitvoeren in het kader van de onderhavige opdracht.

NB2: De ingediende referenties ten behoeve van de minimumeis technische bekwaamheid mogen tevens gebruikt worden als referentie bij de selectiecriteria.

NB3: De referenties mogen (deels) dezelfde zijn. In ieder geval dient duidelijk aangegeven te worden op welke kerncompetentie(s) een bepaalde referentie betrekking heeft.

GA1 Bouwkundig ontwerp / engineering

De gegadigde dient te beschikken over minimaal één referentie van bouwkundige ontwerp- / engineeringwerkzaamheden (uitwerking bouwkundig DO tot Technisch Ontwerp conform DNR 2011 of Uitvoeringsontwerp cf. UAV-GC 2005 of vergelijkbaar) die voldoet aan de volgende eisen:

- verbouwing / renovatie van een publiek utilitair gebouw;
- bouwkundige ontwerp- / engineeringwerkzaamheden afgerond in de periode van 1 januari 2012 tot heden; en
- omvang van ten minste 3.500 m2 bvo.

GA2 Installatietechnisch ontwerp / engineering

De gegadigde dient te beschikken over minimaal één referentie van werktuigkundige ontwerp- / engineeringswerkzaamheden (uitwerking bouwkundig DO tot Technisch Ontwerp conform DNR 2011 of Uitvoeringsontwerp cf. UAV-GC 2005 of vergelijkbaar) die voldoet aan de volgende eisen:

- verbouwing / renovatie van een publiek utilitair gebouw;
- installatietechnisch ontwerp- / engineeringwerkzaamheden afgerond in de periode van 1 januari 2012 tot heden; en
- omvang van ten minste 3.500 m2 bvo.

GB1 Bouwkundige uitvoering

De gegadigde dient te beschikken over minimaal één referentie van bouwkundige uitvoeringswerkzaamheden die voldoet aan de volgende eisen:

- uitvoeringswerkzaamheden voor de verbouwing / renovatie van een publiek utilitair gebouw;
- bouwkundige uitvoeringswerkzaamheden afgerond in de periode 1 januari 2012 tot heden;
- omvang van tenminste 3.500 m2 bvo.

GB2 Werktuigkundige uitvoering

De gegadigde dient te beschikken over minimaal één referentie van werktuigkundige uitvoeringswerkzaamheden die voldoet aan de volgende eisen:

- uitvoeringswerkzaamheden voor de verbouwing / renovatie van een publiek utilitair gebouw;
- werktuigkundige uitvoeringswerkzaamheden afgerond in de periode 1 januari 2012 tot heden;
- omvang van tenminste 3.500 m2 bvo.

GB3 Elektrotechnische uitvoering

De gegadigde dient te beschikken over minimaal één referentie van elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden die voldoet aan de volgende eisen:

- uitvoeringswerkzaamheden voor de verbouwing / renovatie van een publiek utilitair gebouw;
- elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden afgerond in de periode 1 januari 2012 tot heden;
- omvang van tenminste 3.500 m2 bvo.

Minimumeis beroepsbevoegdheid

De gegadigde dient, indien de rechtsvorm van de deelnemers verplichting tot inschrijving in het beroeps- of handelsregister vereist, ingeschreven te zijn in het beroeps- of handelsregister (Kamer van Koophandel).

3.3 Selectiecriteria

Een gegadigde die een complete aanmelding heeft ingediend, op basis van de uitsluitingsgronden niet wordt uitgesloten en voldoet aan alle minimeisen, kan voor inschrijving worden uitgenodigd. Een dergelijke gegadigde wordt een 'geschikte gegadigde' genoemd. Indien het aantal geschikte gegadigden groter is dan vijf, dan zal een doorselectie plaatsvinden op basis van de selectiecriteria zoals opgenomen in tabel 3.2.

tabel 3.2 / Overzicht selectiecriteria.

SA	Ontwerp / engineering	Weging
SA1	Bouwkundig ontwerp en engineering	1x
SA2	Installatietechnisch ontwerp / engineering	1x
SB	Uitvoering	
SB1	Bouwkundige uitvoering	2x
SB2	Werktuigkundige uitvoering	1x

SB3	Elektrotechnische uitvoering	1x
SC	Bewezen samenwerking	2x

De criteria zijn onderstaand nader uitgewerkt, gevolgd door de beoordelingsmethode.

De selectiecriteria SA1, SA2, SB1, SB2 en SB3 worden beantwoord met referenties, die aan de hand van het betreffende criterium worden beoordeeld. Hiervoor gelden de volgende eisen:

- De referenties dienen afkomstig te zijn van de onderneming(en) die zich aangemeld hebben / heeft (of waarop door de gegadigde als derde voor het betreffende onderdeel een beroep wordt gedaan) voor de uitvoering van de onderdelen van de opdracht die de betreffende bekwaamheid vereisen. De betreffende onderneming moet de betreffende werkzaamheden in de referentie dus zelf hebben uitgevoerd.
- Van de referenties ten behoeve van SA1 tot en met SA2 dient de fase Technisch Ontwerp cf. DNR 2011, Uitvoeringsontwerp cf. UAV-GC 2005 of vergelijkbaar te zijn afgerond in de periode van 1 januari 2012 tot heden.
- De referenties ten behoeve van SB1 tot en met SB3 dienen te zijn opgeleverd in de periode van 1 januari 2012 tot heden.
- Per selectie criterium dient de gegadigde één referentie in te dienen.
- De referenties mogen (deels) dezelfde zijn. Een gecombineerde referentie zal in dat geval als twee, drie, vier of meer separate referenties beoordeeld worden. Ook mogen de referenties (deels) dezelfde zijn als ingediend ten behoeve van de geschiktheidseisen (GA1 tot en met GB3).
- In alle gevallen dient duidelijk aangegeven te worden welk referentieproject geldt als referentie voor selectie criterium SA1, SA2, SB1 et cetera.
- Per referentie dient ten minste de volgende informatie ingediend te worden:
 - de informatie als opgenomen in bijlage 3, model projectgegevens;
 - informatie met betrekking tot het specifieke criterium;
- de informatie en toelichting, ten behoeve van de beantwoording aan de selectiecriteria, is maximaal drie (3) x eenzijdig beschreven A4 (exclusief relevant beeldmateriaal) per selectie criterium, het meerder wordt niet beoordeeld.

Selectie criterium SC wordt beoordeeld aan de hand van een omschrijving van de samenwerking binnen het team, zowel ten aanzien van de engineering als de uitvoering, eventueel ondersteund met praktijkvoorbeelden. De omschrijving is maximaal drie (3) x eenzijdig beschreven A4 (exclusief relevant beeldmateriaal) per referentie, het meerder wordt niet beoordeeld.

SA1 Bouwkundig ontwerp en engineering

Het is van belang dat de opdrachtnemer beschikt over passende kennis en ervaring met betrekking tot het vervaardigen van een bouwkundig ontwerp / de engineering. De gegadigde toont de relevante kennis en ervaring aan middels één referentieproject. De referentie zal worden beoordeeld aan de hand van de mate van vergelijkbaarheid ten aanzien van het onderhavige project. Hierbij wordt gelet op onderstaande aspecten inclusief weging (de aspecten zijn nadrukkelijk **geen** minimumeisen).

		Weging
a.	aard van het gebouw (type gebruik) en de omvang van het project (ca. 5.500 m2 bvo)	1x
b.	verbouw / renovatie van een (rijks)monument	1x
c.	akoestische complexiteit (meerdere collegezalen, (studie)werkplekken, café et cetera)	1x
d.	integraal proces / EB-opdracht, met uitwerking DO naar UO én uitvoering in één jaar	1x
e.	gebruiksvriendelijkheid en functionaliteit (oplossingen en materialen sluiten aan bij de doelgroep)	1x

SA2 Installatietechnisch ontwerp en engineering

Het is van belang dat de opdrachtnemer beschikt over passende kennis en ervaring met betrekking tot het vervaardigen van een installatietechnisch ontwerp / de engineering. De gegadigde toont de relevante kennis en ervaring aan middels één referentieproject. De referentie zal worden beoordeeld aan de hand van de mate van vergelijkbaarheid ten aanzien van het onderhavige project. Hierbij wordt gelet op onderstaande aspecten inclusief weging (de aspecten zijn nadrukkelijk **geen** minimumeisen).

	Weging
a. aard van het gebouw (type gebruik) en de omvang van het project (ca. 5.500 m2 bvo)	1x
b. klimatiseren van collegezalen / verschillende klimaatzones	1x
c. duurzaamheid / levensduurkostenoptimalisatie	1x
d. integraal proces / EB-opdracht, met uitwerking DO naar UO én uitvoering in één jaar	1x
e. gebruiksvriendelijkheid en functionaliteit (oplossingen en materialen sluiten aan bij de doelgroep)	1x

SB1 Bouwkundige uitvoering

Het is van belang dat de opdrachtnemer beschikt over passende kennis en ervaring met betrekking tot de bouwkundige uitvoeringswerkzaamheden. De gegadigde toont de relevante kennis en ervaring aan middels één referentieproject. De referentie zal worden beoordeeld aan de hand van de mate van vergelijkbaarheid ten aanzien van het onderhavige project. Hierbij wordt gelet op onderstaande aspecten inclusief weging (de aspecten zijn nadrukkelijk **geen** minimumeisen).

	Weging
a. aard van het gebouw (type gebruik) en de omvang van het project (ca. 5.500 m2 bvo)	1x
b. verbouw / renovatie van een (rijks)monument	1x
c. bouwen in een historische binnenstad (veel nabijgelegen gebouwen die mogelijk hinder ondervinden)	1x
d. integraal proces / EB-opdracht, met uitwerking DO naar UO én uitvoering in één jaar	1x
e. gebruiksvriendelijkheid en functionaliteit (oplossingen en materialen sluiten aan bij de doelgroep)	1x

SB2 Werktuigkundige uitvoering

Het is van belang dat de opdrachtnemer beschikt over passende kennis en ervaring met betrekking tot de werktuigkundige uitvoeringswerkzaamheden. De gegadigde toont de relevante kennis en ervaring aan middels één referentieproject. De referentie zal worden beoordeeld aan de hand van de mate van vergelijkbaarheid ten aanzien van het onderhavige project. Hierbij wordt gelet op onderstaande aspecten inclusief weging (de aspecten zijn nadrukkelijk **geen** minimumeisen).

	Weging
a. aard van het gebouw (type gebruik) en de omvang van het project (ca. 5.500 m2 bvo)	1x
b. klimatiseren van collegezalen / verschillende klimaatzones	1x
c. bouwen in een historische binnenstad (veel nabijgelegen gebouwen die mogelijk hinder ondervinden)	1x
d. duurzaamheid / levensduurkostenoptimalisatie	1x
e. integraal proces / EB-opdracht, met uitwerking DO naar UO én uitvoering in één jaar	1x

SB3 Elektrotechnische uitvoering

Het is van belang dat de opdrachtnemer beschikt over passende kennis en ervaring met betrekking tot de elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden. De gegadigde toont de relevante kennis en ervaring aan middels één referentieproject. De referentie zal worden beoordeeld aan de hand van de mate van vergelijkbaarheid ten aanzien van het onderhavige project. Hierbij wordt gelet op onderstaande aspecten inclusief weging (de aspecten zijn nadrukkelijk **geen** minimumeisen).

		Weging
a.	aard van het gebouw (type gebruik) en de omvang van het project (ca. 5.500 m2 bvo)	1x
b.	bouwen in een historische binnenstad (veel nabijgelegen gebouwen die mogelijk hinder ondervinden)	1x
c.	duurzaamheid / levensduurkostenoptimalisatie	1x
d.	integraal proces / EB-opdracht, met uitwerking DO naar UO én uitvoering in één jaar	1x
e.	gebruiksvriendelijkheid en functionaliteit (oplossingen en materialen sluiten aan bij de doelgroep)	1x

SC: Bewezen samenwerking

Een goede samenwerking binnen het team van de opdrachtnemer is belangrijk voor een goede engineering en realisatie. Het is van belang dat de verschillende adviseurs en (onder)aannemers van de opdrachtnemer daartoe in staat zijn. De gegadigde toont dat aan door een omschrijving van de samenwerking tussen partijen te geven, al dan niet ondersteund met succesvolle voorbeelden van (bewezen) samenwerking. De omschrijving zal worden beoordeeld aan de hand van de mate waarin sprake is van aantoonbare bewezen succesvolle samenwerking. Hierbij wordt gelet op onderstaande aspecten inclusief weging (de aspecten zijn nadrukkelijk **geen** minimumeisen).

		Weging
a.	samenwerking tussen adviseurs / engineers en voorbeelden daarvan (bewezen samenwerking)	1x
b.	samenwerking tussen uitvoerende partijen en voorbeelden daarvan (bewezen samenwerking)	1x
c.	samenwerking tussen adviseurs / engineers en uitvoerende partijen en voorbeelden daarvan (bewezen samenwerking)	3x

3.4 Beoordeling selectiecriteria

Voor de beoordeling geldt de volgende beoordelingsmethode:

- De leden van de beoordelingscommissie kennen gezamenlijk per aspect van een selectie criterium punten toe. Iedere gegadigde krijgt per aspect van een selectie criterium:
 - 0 punten: komt niet of nauwelijks overeen / sluit niet of nauwelijks aan;
 - 1 punt: komt in beperkte mate overeen / sluit in beperkte mate aan;
 - 3 punten: komt in grote mate overeen / sluit in grote mate aan;
 - 5 punten: komt (nagenoeg) geheel overeen / sluit (nagenoeg) geheel aan.

De punten per aspect inclusief weging worden per selectie criterium opgeteld en vermenigvuldigd met de weging per criterium. De gescoorde punten worden per gegadigde opgeteld, wat leidt tot een totaalscore voor selectie. De vijf gegadigden met de hoogste beoordelingsscores worden uitgenodigd tot de gunningsfase. Indien meerdere gegadigden gelijk eindigen op de vijfde plaats, dan geven achtereenvolgens de scores op de criteria SC, SA1, SA2, SB1, SB2, SB3 de doorslag. In het uiterste geval zal door een notaris worden geloot.

4 Nadere bepalingen

artikel 1 – contracttaal

De contracttaal is Nederlands. In alle correspondentie en in elk overleg wordt standaard de Nederlandse taal gehanteerd. Alle aan te leveren documenten dienen in de Nederlandse taal te zijn opgesteld. Elk overleg met de opdrachtgever, haar adviseurs en de overige partijen dient in de Nederlandse taal plaats te vinden.

artikel 2 – instemming procedure

1. Door het indienen van een aanmelding stemt de gegadigde onverkort in met de bepalingen, voorwaarden en procedure van deze aanbesteding, zoals beschreven in de selectiestukken.
2. Indien de selectiestukken volgens gegadigde kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden, of onduidelijkheden bevatten, dient de gegadigde dat zo snel mogelijk aan de aanbesteder te melden. In ieder geval dient de gegadigde kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden of onduidelijkheden niet later dan twee weken voor de uiterste datum van het indienen van de aanmelding schriftelijk kenbaar te maken aan de contactpersoon van de aanbesteder. Nadien kan de gegadigde geen beroep meer doen op kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden of onduidelijkheden in de selectiestukken die door de gegadigde redelijkerwijze geconstateerd hadden moeten worden.

artikel 3 – aanmelding

1. Gegadigden kunnen zich slechts eenmaal aanmelden, zelfstandig, als onderdeel van een samenwerkingsverband (combinant) of als derde.
2. Niet meer dan één (dochter)onderneming of vestiging per concern / groepsmaatschappij, wordt voor inschrijving uitgenodigd, tenzij de betreffende gegadigden aantonen dat genoemde verhouding hun gedrag in het kader van deze aanbesteding niet heeft beïnvloed en niet zal beïnvloeden. Deelname van meerdere (dochter)ondernemingen en/of vestigingen per concern/groepsmaatschappij aan één samenwerkingsverband (zie artikel 14) is wel toegestaan.

artikel 4 – planning

Alle in deze selectieleidraad genoemde data met betrekking tot de fasen na de selectiefase zijn naar de huidige inzichten. De aanbesteder behoudt zich het recht voor om de genoemde data en / of termijnen van selectie- en / of gunningsfase te wijzigen.

artikel 5 – beëindiging procedure

De aanbesteder behoudt zich het recht voor om tot het moment van definitieve gunning de gehele of een gedeelte van de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief te stoppen, op te schorten dan wel te beëindigen, zonder opgave van reden en zonder gehouden te zijn eventuele kosten en / of gederfde winst zijdens inschrijver te vergoeden.

artikel 6 – wijziging procedure

De aanbesteder behoudt zich het recht voor om de procedure tussentijds, terughoudend en in beperkte mate, aan te passen en/of nader in te vullen. Gegadigden zullen hiervan tijdig op de hoogte worden gesteld middels een nota van inlichtingen.

artikel 7 – geldigheid

1. De aanbesteder behoudt zich het recht voor een aanmelding die niet voldoet aan het bepaalde in de selectieleidraad (inclusief bijlagen), ongeldig te verklaren.
2. Het (deels) ontbreken van in te dienen gegevens ten behoeve van een selectie criterium kan leiden tot een naar verhouding van die omissie proportionele reductie van de score voor het betreffende selectie criterium, maar zal in dat geval niet leiden tot ongeldigheid van de aanmelding.

3. De aanbestedder is gerechtigd doch niet gehouden de ingediende gegevens op juistheid te controleren en opgegeven referenten te benaderen. De aanbestedder kan verlangen dat een gegadigde zijn aanmelding nader toelicht en/of voorziet van ondersteunende bescheiden.
4. De aanbestedder behoudt zich het recht voor onvolledige aanmelding aan te (laten) vullen. De aanbestedder kan nimmer door een gegadigde worden verplicht tot aanvulling over te gaan dan wel een aanvulling achterwege te laten, respectievelijk ongedaan te maken. De gegadigde dient op het verzoek tot aanvulling binnen de door de aanbestedder gegeven termijn te reageren. Na ontvangst maakt de aanvullende informatie een integraal onderdeel uit van de aanmelding. Aanvulling van de aanmelding mag nooit tot (inhoudelijke) wijziging van de aanmelding leiden.
5. De aanbestedder behoudt zich het recht voor een aanmelding, waaraan door de gegadigde één of meer voorwaarden zijn verbonden, ongeldig te verklaren.
6. Een aanmelding die niet tijdig (vóór de op de vermelde datum en tijd) is ingediend, is ongeldig.

artikel 8 – toepasselijk recht

Op deze aanbestedingsprocedure is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

artikel 9 – gestelde eisen

1. Inschrijvers dienen, indien daar naar het oordeel van de aanbestedder aanleiding toe is, aannemelijk te maken dat zowel op de dag van inschrijving als op de dag van opdrachtverlening aan de eisen zoals die in de aankondiging, de selectiestukken, de aanbestedingsstukken en de nota('s) van inlichtingen zijn vermeld wordt voldaan.
2. Wanneer tijdens de procedure de inschrijver komt te verkeren in één of meerdere van de omstandigheden zoals bedoeld in uitsluitingsgronden, dan dient de inschrijver de aanbestedder hiervan zo spoedig op de hoogte te stellen en zal dit leiden tot uitsluiting.
3. Wanneer de inschrijver gedurende de realisatie van de opdracht in één of meerdere van de uitsluitingsgronden komt te verkeren, dan stelt hij de aanbestedder daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte. De aanbestedder kan dan beslissen de overeenkomst met de opdrachtnemer, zonder deze vooraf in gebreke te stellen, te ontbinden.

artikel 10 – beoordelingscommissie

Het is voor gegadigden niet toegestaan contact te zoeken met leden van de beoordelingscommissie inzake de onderhavige aanbestedingsprocedure, anders dan de contactpersoon van deze aanbesteding. In voorkomend geval kan de aanbestedder besluiten om de betreffende gegadigde uit te sluiten.

artikel 11 – vergoeding

Bij deelname aan de aanbesteding hebben gegadigden en/of inschrijvers geen recht op een vergoeding voor het indienen van hun aanmelding en/of inschrijving. Er zal door de aanbestedder aan geen van de gegadigden en/of inschrijvers een vergoeding worden verstrekt.

artikel 12 – varianten

Het is gegadigden / inschrijvers niet toegestaan om zich in te schrijven middels een variant of alternatieve inschrijving.

artikel 13 – gestanddoeningstermijn

De gestanddoeningstermijn bedraagt, in afwijking op artikel 3.33.1 van het ARW 2016, 90 dagen.

artikel 14 – samenwerkingsverband

1. Het vormen van samenwerkingsverbanden door gegadigden of inschrijvers is niet meer toegestaan na het indienen van de aanmelding.

2. In het geval de winnende gegadigde bestaat uit meerdere deelnemers zullen de afzonderlijke deelnemers van het samenwerkingsverband hoofdelijke aansprakelijkheid voor nakoming van de verplichtingen van het samenwerkingsverband dienen te aanvaarden. Tevens zal het samenwerkingsverband gezamenlijk één penvoerder aanwijzen die jegens de aanbesteder volledig gemachtigd is om namens het samenwerkingsverband rechtshandelingen aan te gaan. Door aanmelding verklaart de betreffende gegadigde hiertoe bereid te zijn.

artikel 15 – bezwaar selectiebeslissing

1. Indien een gegadigde bezwaren heeft tegen de voorgenomen selectiebeslissing dan dient de desbetreffende gegadigde binnen een termijn van 20 kalenderdagen na dagtekening van de schriftelijke uitslag van de selectiefase door betekening van een dagvaarding bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland een kort geding aanhangig te hebben gemaakt tegen de voorgenomen selectiebeslissing. De contactpersoon van de aanbesteding wordt graag door middel van een kopie van de dagvaarding geïnformeerd.
2. Eventuele verzoeken om nadere toelichting op de voorgenomen selectiebeslissing en een daarop eventueel door aanbesteder verstrekte toelichting laten deze vervaltermijn onverlet. Indien binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van de mededeling door betekening van een dagvaarding een kort geding aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Nederland zal de aanbesteder geen gevolg geven aan de selectiebeslissing, voordat in kort geding vonnis is gewezen, tenzij een zwaarwegend belang zich daartegen verzet.
3. Indien niet binnen genoemde vervaltermijn van 20 kalenderdagen daadwerkelijk een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen de gepasseerde gegadigden geen aanspraak meer maken op selectie en hebben zij hun eventuele rechten ter zake daarvan verwerkt. De aanbesteder is in dat geval dan ook vrij om gevolg te geven aan de schriftelijk kenbaar gemaakte selectiebeslissing. De overige gegadigden hebben in genoemd geval evenzeer hun rechten verwerkt om in een (bodem)procedure een vordering tot schadevergoeding in te stellen.

artikel 16 – wachtkameroptie

1. Indien, na bekendmaking van het selectieresultaat, een geselecteerde gegadigde om wat voor reden dan ook geen inschrijving zal doen, dan is de aanbesteder gerechtigd, doch niet verplicht, om de in de selectiefase als (steeds) opvolgend geëindigde gegadigde tot de gunningsfase toe te laten.
2. Indien de aan de winnende inschrijver gegunde (eerste fase van de) opdracht om wat voor reden dan ook eindigt, dan is de aanbesteder / opdrachtgever gerechtigd, doch niet verplicht, om de (resterende) opdracht aan de in de gunningsfase als (steeds) opvolgend geëindigde inschrijver te gunnen.

Bijlage 1: Overzicht aanmelding

Toelichting: Onderstaand een overzicht van de in te dienen informatie bij aanmelding. Een aanmelding wordt bij voorkeur aan de hand van deze indeling ingediend als PDF. De vorm is daarbij vrij.

- Voorblad naar keuze.
- Inhoudsopgave.
- Eventueel een inleiding met een korte introductie van de gegadigde / samenwerkingsverband.
- A. Uniform Europees Aanbestedingsdocument (wettelijk model, zie bijlage 2)
Ingevulde en rechtsgeldig ondertekende UEA van de gegadigde / alle deelnemers aan een samenwerkingsverband / derden.
- B. Kopie beroepsregister of handelsregister
Bewijs vertegenwoordigingsbevoegdheid van de inschrijver / alle combinanten (kopie beroepsregister of handelsregister (Kamer van Koophandel)). Als de bevoegdheid niet uit register van de Kamer van Koophandel blijkt, dient bij de aanmelding een kopie van de machtiging te worden gevoegd.
- C. Referentie(s) 'technische bekwaamheid'
De beschrijving van de referenties voor de 'technische bekwaamheid' is maximaal twee (2) enkelzijdig beschreven A4 per referentie (exclusief beeldmateriaal). Van iedere referentie dienen minimaal de in bijlage 3 genoemde gegevens vermeld te worden. Dat mag in een eigen format / formulier.
- D. Selectiecriteria
SA en SB: De informatie ten behoeve van de selectiecriteria in maximaal drie (3) enkelzijdig beschreven A4 per selectie criterium (exclusief beeldmateriaal), het meerdere wordt niet beoordeeld. Van iedere gevraagde referentie dienen minimaal de in bijlage 3 genoemde gegevens vermeld te worden, alsmede de informatie gevraagd bij het selectie criterium. Dat mag in een eigen format / formulier.
SC: Omschrijving van de samenwerking binnen het team, zowel ten aanzien van de engineering als de uitvoering, eventueel ondersteund met praktijkvoorbeelden. De omschrijving is maximaal drie (3) x eenzijdig beschreven A4 (exclusief relevant beeldmateriaal) per referentie, het meerder wordt niet beoordeeld.

Bijlage 2: UEA (wettelijk model)

In deze bijlage bevindt zich de UEA ten behoeve van de transformatie van de Beurs te Leeuwarden.

De bijlage wordt tevens als los bestand in *.pdf formaat bij deze aanbestedingsleidraad gevoegd. Deze kan door de inschrijver / alle combinanten digitaal worden ingevuld en opgeslagen. De digitale versie van de ingevulde UEA is onderdeel van de aanmelding. Ondertekening mag zowel digitaal als fysiek.

Bijlage 3: Model projectgegevens

Onderstaand model bevat de in te dienen projectgegevens van een te dienen referentie. Gebruik van het model als zodanig is facultatief.

Naam project:	
Plaats project:	
Omvang (bvo)	m2
Opdrachtsom:	€ exclusief btw
Ontwerpperiode:	
Realisatieperiode:	
Naam opdrachtnemer:	
Naam opdrachtgever:	
Adres en contactgegevens opdrachtgever:	

Beknopte beschrijving:

Beschrijving rol gegadigde zelf als opdrachtnemer bij de referentie²: (bij uitvoering in combinatie het eigen aandeel)

Typend beeldmateriaal (mag ook separaat meegeleverd worden):

² Bij uitvoering referentieproject door gegadigde in combinatie met derden: geef de beschrijving van het eigen aandeel van de gegadigde in de combinatie bij de uitvoering van de referentie.